
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7

Roboty budowlane

NAZWA INWESTYCJI: ROBOTY BUDOWLANE W BUDYNKU PANS W NYSIE - II ETAP

ADRES INWESTYCJI: 48-300 NYSA UL. CHODOWIECKIEGO 4

NAZWA INWESTORA: PAŃSTWOWA AKADEMIA NAUK STOSOWANYCH

ADRES INWESTORA: 48-300 NYSA UL. ARMII KRAJOWEJ 7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

GRZEGORZ MARKOWSKI

DATA OPRACOWANIA:

29.07.2025

Dziennik Ustaw - rok 2021 poz. 2458 - ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

29.07.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		POSADZKI			
1 d.1	ZKNR C-2 0801-01 analogia	Przygotowanie podłoża. Czyszczenie powierzchni posadzki z pozostałości kleju	m2		
		17,63 * 5,75	m2	101,373	
		-1,06 * 3,60	m2	-3,816	
		2,81 * 0,25	m2	0,703	
		2,01 * 0,25	m2	0,503	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		10,36 * 4,80	m2	49,728	
		3,10 * 0,25	m2	0,775	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	179,597
2 d.1	KNR 4-01 0106-05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
		179,597 * 0,01	m3	1,796	
				RAZEM	1,796
3 d.1	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania / utylizacji	m3		
		179,597 * 0,01	m3	1,796	
				RAZEM	1,796
4 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		17,63 * 5,75	m2	101,373	
		-1,06 * 3,60	m2	-3,816	
		2,81 * 0,25	m2	0,703	
		2,01 * 0,25	m2	0,503	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		10,36 * 4,80	m2	49,728	
		3,10 * 0,25	m2	0,775	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	179,597
5 d.1	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 10 mm wykonywane w pomieszczeniach	m2		
		17,63 * 5,75	m2	101,373	
		-1,06 * 3,60	m2	-3,816	
		2,81 * 0,25	m2	0,703	
		2,01 * 0,25	m2	0,503	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		10,36 * 4,80	m2	49,728	
		3,10 * 0,25	m2	0,775	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	179,597
6 d.1	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		17,63 * 5,75	m2	101,373	
		-1,06 * 3,60	m2	-3,816	
		2,81 * 0,25	m2	0,703	
		2,01 * 0,25	m2	0,503	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		10,36 * 4,80	m2	49,728	
		3,10 * 0,25	m2	0,775	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	179,597

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR-W 2-02 1123-02 analogia	Posadzki z wykładzin obiektowych <i>wykładzina dywanowa</i>	m2		
		17,63 * 5,75	m2	101,373	
		-1,06 * 3,60	m2	-3,816	
		2,81 * 0,25	m2	0,703	
		2,01 * 0,25	m2	0,503	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,00 * 0,25	m2	0,250	
		1,10 * 0,25	m2	0,275	
		10,36 * 4,80	m2	49,728	
		3,10 * 0,25	m2	0,775	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
				RAZEM	164,103
8 d.1	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przyściennne z tworzyw sztucznych - profile pod wklejenie wykładziny dywanowej	m		
		17,63 * 2 + 5,75 * 2	m	46,760	
		10,36 * 2 + 4,80 + 1,76 * 2 + 0,25 + 2,28 + 2,70 + 2,76 + 2,66	m	39,690	
				RAZEM	86,450
9 d.1	KNR-W 2-02 1124-04	Posadzki - cokolik z wykładziny dywanowej	m		
		17,63 * 2 + 5,75 * 2	m	46,760	
		10,36 * 2 + 4,80 + 1,76 * 2 + 0,25 + 2,28 + 2,70 + 2,76 + 2,66	m	39,690	
				RAZEM	86,450
10 d.1	NNRNKB 202 2805-05	Posadzki z płytek na zaprawie klejowej w pomieszczeniach	m2		
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	15,494
11 d.1	NNRNKB 202 2809-01	Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej	m		
		6,10 * 2 + 2,54 * 2 + 1,00 * 2 + 2,50 * 2	m	24,280	
				RAZEM	24,280
2		ŚCIANY			
12 d.2	KNR 4-04 0404- 07 analogia	Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo kartonowych na ruszcie metalowym wraz z okładziną z płytek	m2		
		(3,57 + 1,60 + 2,30 + 1,00 + 1,10 + 0,70 + 1,31 + 1,00 + 2,15) * 3,22	m2	47,431	
				RAZEM	47,431
13 d.2	KNR-W 4-01 0820-08	Rozebranie okładziny ściiennej oraz zdrapanie pozostałości po tynkach mozaikowych	m2		
		(7,80 + 3,25 + 2,00) * 2,77	m2	36,149	
		(1,76 + 2,28 + 2,76 + 2,66 + 2,70) * 1,00	m2	12,160	
		(6,10 * 2 + 2,54 * 2) * 1,00	m2	17,280	
				RAZEM	65,589
14 d.2	KNR 4-01 0106- 05	Usunięcie z piwnic budynku gruzu	m3		
		47,431 * 0,15	m3	7,115	
		48,309 * 0,02	m3	0,966	
				RAZEM	8,081
15 d.2	KNR 4-01 0108- 11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km wraz z kosztami składowania / utylizacji	m3		
		47,431 * 0,15	m3	7,115	
		36,149 * 0,02	m3	0,723	
				RAZEM	7,838
16 d.2	KNR-W 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III na ścianach	m2		
		(17,63 * 2 + 5,75 * 2 - 1,00 - 11,56) * 1,30	m2	44,460	
		(2,70 + 2,28 + 1,76 * 2 + 0,25 + 10,53 + 4,80) * 1,30	m2	31,304	
		(6,10 * 2 + 2,54 * 2) * 1,30	m2	22,464	
				RAZEM	98,228
17 d.2	KNR 2-02 2004- 01	Obudowa instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01	m2		
		14,03 * 0,80	m2	11,224	
				RAZEM	11,224
18 d.2	KNR 2-02 2006- 03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach <i>płyty gipsowo kartonowe GKI gr. 12.5 mm</i>	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		11,56 * 1,30 * 2	m2	30,056	
		(1,10 + 3,52) * 1,30	m2	6,006	
				RAZEM	36,062
19 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <i>plyty z wełny mineralnej gr. 5 cm</i>	m2		
		11,56 * 1,30	m2	15,028	
		(1,10 + 3,52) * 1,30	m2	6,006	
				RAZEM	21,034
20 d.2	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2		
		(17,63 * 2 + 5,75 * 2) * 3,22	m2	150,567	
		(10,36 * 2 + 4,80 + 1,76 * 2 + 0,25 + 2,28 + 2,70 + 2,76 + 2,66) * 3,22	m2	127,802	
		(6,10 * 2 + 2,54 * 2) * 3,22	m2	55,642	
				RAZEM	334,011
21 d.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2		
		(17,63 * 2 + 5,75 * 2) * 3,22	m2	150,567	
		(10,36 * 2 + 4,80 + 1,76 * 2 + 0,25 + 2,28 + 2,70 + 2,76 + 2,66) * 3,22	m2	127,802	
		(6,10 * 2 + 2,54 * 2) * 3,22	m2	55,642	
				RAZEM	334,011
22 d.2	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		(17,63 * 2 + 5,75 * 2) * 3,22	m2	150,567	
		(10,36 * 2 + 4,80 + 1,76 * 2 + 0,25 + 2,28 + 2,70 + 2,76 + 2,66) * 3,22	m2	127,802	
		(6,10 * 2 + 2,54 * 2) * 3,22	m2	55,642	
				RAZEM	334,011
3		SUFITY			
23 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		10,56 * 4,80	m2	50,688	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		22,00	m2	22,000	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	102,244
24 d.3	NNRNKB 202 1134-01	Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2		
		10,56 * 4,80	m2	50,688	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		22,00	m2	22,000	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	102,244
25 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		10,56 * 4,80	m2	50,688	
		4,86 * ((2,28 + 3,70 + 2,70) / 3)	m2	14,062	
		22,00	m2	22,000	
		6,10 * 2,54	m2	15,494	
				RAZEM	102,244
26 d.3	kalk. własna	Naprawa i uzupełnienie syfitów podwieszanych z płyt gipsowo-kartonowych oraz systemowych sufitów podwieszanych rastrowych 60x60	m2		
		50	m2	50,000	
				RAZEM	50,000
4		STOLARKA WEWNĘTRZNA			
27 d.4	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.4	NNRNKB 202 1026-05	Drzwi jednoskrzydłowe płytowe z ościeżnicą - wewnętrzne - wypełnienie płyta pełna, ościeżnica metalowa	m2		
		0,90 * 2,00 * 3	m2	5,400	
				RAZEM	5,400
29 d.4	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm	m		
		(0,90 + 2,00 * 2) * 3	m	14,700	
				RAZEM	14,700

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		POZOSTALE PRACE			
30 d.5	kalk. własna	Rozbiórka kanału wentylacyjnego na elewacji tylnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
31 d.5	kalk. własna	Roboty demontażowe elementów instalacji wentylacji oraz instalacji wodno-kanalizacyjnej	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
32 d.5	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3		
		1,00 * 1,00 * 0,25	m3	0,250	
				RAZEM	0,250
33 d.5	KNR 0-23 2612-01	Przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 do ścian	m2		
		1,00 * 1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.5	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m2		
		1,00 * 1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.5	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		1,00 * 1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
36 d.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego - uzupełnienie	m2		
		1,00 * 1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000